

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

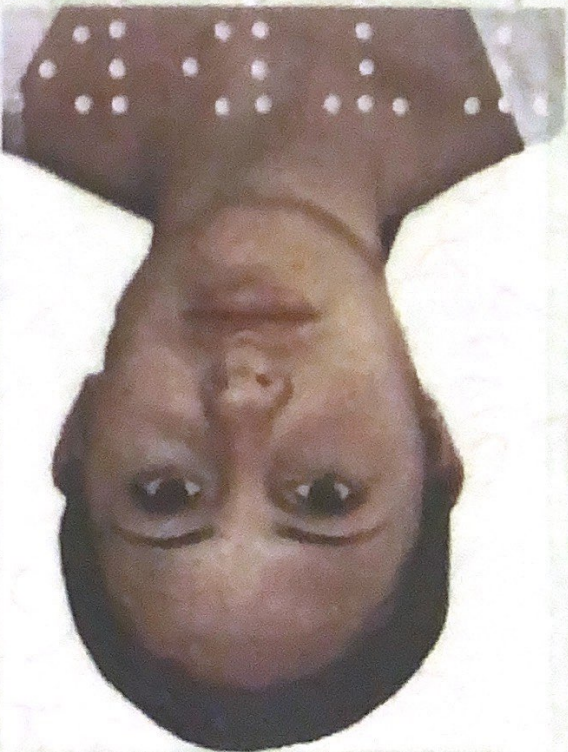


SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 13.469.258-8



POLEGAR DIREITO



Edimaro do Norte Guig

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 13.469.258-8

DATA DE EXPEDIÇÃO: 14/02/2012

NOME: EDIMARA DOS SANTOS CRUZ

FILIAÇÃO: CELSO KLAUS DOS SANTOS

ROSALINA DOS SANTOS

NATURALIDADE: JOINVILLE/SC


DATA DE NASCIMENTO: 07/08/1989

DOC. ORIGEM: COMARCA=RIO NEGRO/PR, PIEN

C.CAS=667, LVRO=3B, FOLHA=189

CPF: 077.212.079-08

CURRITBA/PR


NEWTON TADEU ROCHA
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

VÁLID

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2784752594



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º 1 NOME E SOBRENOME
CLAUDINEI CRUZ

1ª HABILITAÇÃO
29/07/2009

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
24/03/1989 PIEN/PR

4a DATA EMISSÃO 26/03/2024 4b VALIDADE 26/03/2034 ACC D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
10182665-1 SESP PR

4d CPF 066.072.519-35 5 Nº REGISTRO 04711504769 9 CAT. HAB. AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
JOAQUIM JOSE CRUZ

EVA DO CARMO CRUZ

7 ASSINATURA DO PORTADOR

Claudinei Cruz



REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES:
"CLAUDINEI CRUZ e EDIMARA DOS SANTOS"

MATRICULA:
0006460255 2011 3 00003 189 0000667 11

Nomes completos de solteiros, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

CLAUDINEI CRUZ - nascido aos vinte e quatro de março de mil novecentos e oitenta e nove (24/03/1989), em Piên - PR, brasileiro, filho de Joaquim José Cruz e Eva do Carmo Cruz.***

EDIMARA DOS SANTOS - nascida aos sete de agosto de mil novecentos e oitenta e nove (07/08/1989), em Joinville - SC, brasileira, filha de Celso Klaus dos Santos e Rosalina dos Santos.***

Data de registro do casamento (por extenso)
Vinte e oito de dezembro de dois mil e onze.***

<small>Dia</small>	<small>Mês</small>	<small>Ano</small>
28	12	2011

Regime de bens do casamento
Comunhão Parcial de Bens.***

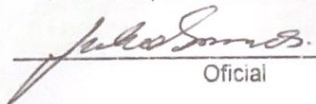
Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)
EDIMARA DOS SANTOS CRUZ.***

Observações/averbações.

Celebrado aos 17 de dezembro de 2011, na Igreja Matriz Nossa Senhora das Graças, da Paróquia Nossa Senhora das Graças, em Piên - PR. ***

Nome do Ofício:
CARTÓRIO DISTRITAL DE PIÊN - PR
Oficial Registrador: João Canuto Simões
Município: Piên/PR
End.: Avenida Brasil, 172, Centro - Piên/PR
83.860-000 - Fone: (41) 3632 1828

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Piên - PR, 28 de dezembro de 2011.


Oficial



INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Os adiante assinados, de um lado, como **COMPROMITENTE VENDEDOR: AMADEUS FERREIRA**, brasileiro, funcionário público municipal, portador do CPF/MF nº **489.414.339-91** e RG 6.097.091-2 - SSP-PR, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, com **MARIA ANGELA LOURENÇO FERREIRA**, brasileira, do lar, portadora do CPF/MF nº **061.651.739-42** e RG 7.979.663-8 - SSP-PR, residentes e domiciliados na Rua Belo Horizonte, 1417 - Avencal - Piên - PR, daqui por diante designados simplesmente compromitente vendedor;

E, de outro lado, como **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: CLAUDINEI CRUZ**, brasileiro, operador de produção de painéis, portador do CPF/MF nº **066.072.519-35** e RG 10.182.665-1 - SSP-PR, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, com **EDIMARA DOS SANTOS CRUZ**, brasileira, do lar, portadora do CPF/MF nº **077.212.079-08** e RG 13.469.258-8 - SSP-PR, residentes e domiciliados na Estrada Principal, s/nº, Mosquito - Piên - PR, daqui por diante designado simplesmente compromissário comprador; reduzem a termos neste particular instrumento, o compromisso de compra e venda, o qual será regido pelas seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - Que, os compromitentes vendedores, por força e forma de aquisição, através do espólio de **EMIDIO SOARES FERREIRA** e **ELZA LOPES DOS SANTOS**, com Escritura Pública de Compra e Venda, devidamente registrada sob o nº **12.690** do cartório de Registro de Imóveis de Rio Negro - PR em 08/11/1999, tornaram-se, senhores e possuidores do imóvel constituído por um imóvel urbano medindo **1.431,00**, localizado no lugar denominado Avencal - Piên - PR.

Que, por este particular instrumento e na melhor forma de direito, se obrigam e se comprometem, como obrigados e comprometidos se consideram, em **VENDER 727,75m²** do descrito imóvel, sem benfeitorias, ao compromissário comprador, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente para quem vê o imóvel, divide com a Rua de acesso, por 20,00 metros; pela direita para quem da referida rua olha o imóvel, divide Paulo Sergio Ferreira, por 31,00 metros; nos fundos divide com Mauricio Rudnick, por 21,00 metros e por fim pela esquerda divide com Ederson Siqueira, por 40,00 metros, pelo preço certo e ajustado de **R\$- 55.000,00(cinquenta e cinco mil reais)** na seguinte condição: **R\$ 10.000,00(dez mil reais)** á vista, importância, que o declara haver recebido em boa e corrente moeda deste País, dando-lhe quitação plena geral e irrevogável, de todos os haveres, para nunca mais o repetirem, mais **75(setenta e cinco)** parcelas mensais e consecutivas de **R\$ 600,00(seiscentos reais)**, com vencimento para o dia 10 de cada mês, com a primeira para 10/05/2018, em mãos.

CLÁUSULA SEGUNDA - Podendo o compromissário comprador imitar na posse e domínio total do imóvel e dele dispor livremente como seu que fica sendo, a partir desta data, podendo introduzir melhorias, construções etc.

CLÁUSULA TERCEIRA - Que, todos os impostos e taxas devidos pelo imóvel, até a presente data é de responsabilidade do compromitente vendedor, sendo que o compromissário comprador assumem a partir desta data, todas as despesas advindas.

CLÁUSULA QUARTA - Que o imóvel está sendo comprometido em venda com a condição de estar livre e desembaraçado de quaisquer dívidas, ônus reais, mesmo de hipotecas legais, ações reais e pessoais reipersecutórias, fiscais, judiciais, extrajudiciais, responsabilizando-se o compromitente vendedor por qualquer dúvida disso decorrente.

CLÁUSULA QUINTA - Que este instrumento passa a obrigar não somente as partes contratantes, como também por seus herdeiros e legais sucessores.

CLÁUSULA SEXTA - Fica eleito o foro da Comarca de situação do imóvel, para nele serem resolvidas todas as questões oriundas deste instrumento.

CLAUSULA SETIMA - As Partes contratantes assumem total responsabilidade, pelas medidas, confrontações, erros, omissões e demais características do imóvel, bem como valores e as declarações e cláusulas aqui pactuadas e que o referido imóvel não se encontra em área pertencente a União, Estado e Município, declarando ainda ter ciência que a regularização do referido imóvel se dará através de usucapião, mediante ação própria.

CLÁUSULA OITAVA - O presente negócio é celebrado de acordo com a Lei de ARRAS, contida no Código Civil Brasileiro.

E, por estarem assim justos e contratados, pediram para digitar o presente instrumento, em duas (2) vias de igual teor, forma e para um só efeito, que depois de lido e achado conforme, aceitam e assinam na presença de duas testemunhas.

Piên, 02 de abril de 2018.

Amadeus Ferreira

AMADEUS FERREIRA

Vendedor

Maria Angela Lourenço Ferreira

MARIA ANGELA LOURENÇO FERREIRA

Vendedor

Claudinei Cruz

CLAUDINEI CRUZ

Comprador

Edimara dos Santos Cruz

EDIMARA DOS SANTOS CRUZ

Comprador

Testemunhas:

Nome:

CPF:

Nome:

CPF:



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: EDIMARA DOS SANTOS CRUZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 13.469.258-8 SESP/PR	CPF: 077.212.079-08
ENDEREÇO: ESTRADA SECUNDARIA, S/N, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 8874-8108	

DECLARANTE:

NOME: CLAUDINEI CRUZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MONITOR DE PRODUÇÃO	
RG: 10.182.665-1 SESP/PR	CPF: 066.072.519-35
ENDEREÇO: ESTRADA SECUNDARIA, S/N, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 8874-8108	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 29 de maio de 2024

DECLARANTE

EDIMARA DOS SANTOS CRUZ

Edimara dos Santos Cruz

DECLARANTE

CLAUDINEI CRUZ

Claudinei Cruz

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: EDIMARA DOS SANTOS CRUZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 13.469.258-8 SESP/PR	CPF: 077.212.079-08
ENDEREÇO: ESTRADA SECUNDARIA, S/N, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 8874-8108	

OUTORGANTE:

NOME: CLAUDINEI CRUZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MONITOR DE PRODUÇÃO	
RG: 10.182.665-1 SESP/PR	CPF: 066.072.519-35
ENDEREÇO: ESTRADA SECUNDARIA, S/N, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 8874-8108	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 29 de maio de 2024

OUTORGANTE
EDIMARA DOS SANTOS CRUZ

Edimara dos Santos Cruz

OUTORGANTE
CLAUDINEI CRUZ

Claudinei Cruz